

20231800160963

MEMORANDO 20231800160963

Medellín, 27 de diciembre del 2023

Diana Yancelly Arias Giraldo
Gerente Financiera

PARA: Julio Enrique Latino García
Gerente de Contratos

Ancelmo José Vega Armenta
Gerente Técnico

DE: Luis Mauricio Urquijo Tejada
Gerente Regional Occidente

ASUNTO: JUSTIFICACIÓN CONSTITUCIÓN RESERVA PRESUPUESTAL CONTRATO No. 039-2022

Respetados Gerentes:

La Sociedad De Activos Especiales S.A.S, suscribió con el contratista R.B. DE COLOMBIA S.A., con NIT No. 860.004.030-1, el Contrato No. 039-2022 y cuyo objeto del contrato es prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Occidente, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso público 3 de 2022, la propuesta presentada y el contrato, con término de ejecución hasta el 06 de julio del 2023, por valor de CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS (\$422.000.000), posteriormente se realizó una adición presupuestal al contrato por un valor de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000); otorgando un valor total al contrato de SETECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS (\$722.000.000), correspondiente al presupuesto asignado al contrato para la vigencia fiscal del 2023.

Con el fin de dar cumplimiento a la normatividad presupuestal vigente en la constitución de reservas presupuestales al cierre de la vigencia 2023, se analizó el contrato anteriormente mencionado y se hace necesario constituir una reserva presupuestal por la suma de CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS (\$ 101.697.103).

Lo anterior debido a que, al culminar la vigencia del 2023 existe una obra en ejecución, debido a las demoras por parte del consejo de la administración de la Urbanización villas de la Pilarica casa 120, para dar el aval y permitir el comienzo de las obras. Asimismo y de acuerdo con los compromisos establecidos entre la Regional Occidente y el contratista, la obra que actualmente está siendo ejecutada será gestionada para su

pago una vez sea finalizada y recibida a satisfacción, por lo cual esta será pagada en la vigencia del año fiscal del 2024, mediante cuentas por cobrar a la Entidad, hecho que estuviese respaldado con la vigencia del contrato 039-2022, el cual contempla que la culminación del contrato entre la Entidad y el contratista R.B. DE COLOMBIA S.A. sería el 6 de enero del 2024.

Cordialmente,



Luis Mauricio Urquijo Tejada
Gerente Regional Occidente

Copias: Yeniffer Lorena Contreras Moreno
Yuli Paola Sanchez Bohórquez

Anexo: F-GF1-071_Formato_Reservas_Presupuestales
Contrato 039-2022
Acta de inicio Cto 039-2022
Modificación nro. 1 Contrato ROM 039-2022

APROBÓ: Sneider Giraldo Londoño
ELABORÓ: Diego Alejandro Cordoba Vanegas

ARCHIVO: 67.07.428/concurso público 3 de 2022 (cto Rom 039-2022)